



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020 № 17/02-143

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа (приложение) для следующих категорий граждан:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2020 года.

Глава городского округа

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник управления по обеспечению деятельности Совета депутатов



Ю.С. Щеголятова
№ 000465



Приложение
к решению Совета депутатов
Сергиево-Посадского
городского округа
Московской области
от 27.02.2020 № 14/02-113

**Размер
платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)**

п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе														
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженер. оборудования и констр. элементов зданий	Противопожарные мероприятия	Текущий ремонт подъездов	Прочий текущий ремонт	Очистка вентиляционных дымоходов	Дератизация	Прочие расходы на содержание управляющей компании	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание контейнерных площадок	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства																
1.1	- с лифтом и мусоропроводом	34,90	3,40	3,07	4,09	0,04	2,81	3,85	0,03	0,33	1,68	7,80	3,40		0,42	1,65	2,33

1.2	- с лифтом и без мусоропровода	31,80	3,40	3,07	4,09	0,04	2,81	3,85	0,03	0,33	1,68	7,80		0,30	0,42	1,65	2,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	27,10	3,40	3,07	4,09	0,04	2,81	3,85	0,03	0,33	1,68		3,40		0,42	1,65	2,33
1.4	- без лифта и мусоропровода	26,35	4,10	3,07	4,09	0,04	2,81	5,50	0,03	0,33	1,68			0,30	0,42	1,65	2,33
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства																
2.1	- без одного вида удобств	24,04	4,10	3,07	2,94	0,04	2,81	4,34	0,03	0,33	1,68			0,30	0,42	1,65	2,33
2.2	- без двух видов удобств	21,98	4,10	3,07	2,42	0,04	2,81	2,80	0,03	0,33	1,68			0,30	0,42	1,65	2,33
2.3	- без удобств	17,89	4,10	3,07	0,23	0,04	2,81	0,90	0,03	0,33	1,68			0,30	0,42	1,65	2,33
3	Дополнительно к размеру платы																
3.1	Жилые дома с газовыми плитами (сетевой газ)	0,45															
3.2	Жилые дома с газовыми плитами (сжиженный газ из резервуарных установок)	0,78															

3.3	Жилые дома пониженной капитальности	0,5															
3.3	<p>В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета за объем коммунальной услуги не превышающий объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от категории благоустройства и этажности многоквартирных домов в соответствии с Приложением 1 и 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>																

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за коммунальные ресурсы по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.