

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (ежедневный осмотр сетей и техническое обслуживание, сезонный осмотр и обслуживание)

2. Электросети (обслуживание и ремонт световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электросчетчиков, систем АСКУЭ, электрощитовых, электродвигателей).

3. Теплоснабжение (обслуживание и замена запорной арматуры, обслуживание и обязательная периодическая поверка узлов(приборов) учета и измерительных приборов, промывка и опрессовка, подготовка к отопительному сезону, чистка фильтров, замена сальников, ремонт и восстановление тепловой изоляции и покраска трубопроводов).

4. Горячее и холодное водоснабжение (обслуживание и замена запорной арматуры, обслуживание и обязательная периодическая поверка узлов(приборов) учета и измерительных приборов, изоляция и покраска трубопроводов, промывка и опрессовка систем, техническое обслуживание насосных установок).

5. Водоотведение (чистка канализации, ремонт и замена стояков труб, замена лежаков канализации, укрепление систем канализации, промывка системы)

**Благоустройство**

1. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования подъездов жилых домов (ежедневная влажная уборка первых этажей подъездов, лифтовых кабин, влажная уборка остальных этажей по графику(не реже одного раза в десять дней), удаление пыли с конструктивных элементов подъездов и с навесного оборудования, уборка холодных зон по графику).

2. Работы по уборке и обслуживанию наружных элементов подъездов (входные двери, лестницы, пандусы, ограждения).

3. Работы по санитарному содержанию придомовой территории, (подметание тротуаров, дорог, входов в подъезды, уборка и планирование снега, уборка наледи, обработка тротуаров противогололедными материалами, озеленение газонов, подстрижка газонов, полив газонов и тротуаров (по необходимости), сбор случайного мусора, ремонт и покраска урн).

4. Работы по санитарному содержанию детских и спортивных площадок, зон отдыха (ежедневная уборка территории, техническое обслуживание и ремонт МАФ, покраска элементов конструкций)

5. Содержание и техническое обслуживание лифтов (страхование лифтов, техническое обслуживание и ремонт).

6. Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.

7. Проведение противопожарных мероприятий и содержание первичных средств пожаротушения.

8.Проведение технического надзора и ремонт элементов и оборудования крыш, технических этажей и т.п.

9.Обеспечение освещения мест общего пользования МКД.

10.Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, сортировка отходов.

11.Текущий ремонт МОП (герметизация стыков, заделка швов и трещин, восстановление либо замена отдельных участков полов, восстановление отделки стен, потолков, отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других вспомогательных помещениях).

12.Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

**В состав услуг и работ не входят:**

1) содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;

2) утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;

3) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.